

# 媒介土地

# 物件概要説明書

所在地	大垣市墨俣町墨俣字長池515番			
地積	登記簿	185.00m <sup>2</sup> (55.96坪)	実測	未実測
地目	登記簿	田	現況	雑種地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種住居地域		住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200% 地域内	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・南側道路 大垣市道 21001墨俣1号線 現況幅員 約6.70m			
	・南側水路 現況幅員0.55m			
	・北側水路 現況幅員0.77m			
接道状況	・南側公道に約11m			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパンガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
備考	・大垣市墨俣小学校 ・大垣市、安八郡安八町組合立東安中学校			
	・農地転用届が必要			
	・受益者負担金は不要			
	・住宅建築の際には側溝工事が必要			
取引態様	専任媒介			
価格	7,000,000円			
商号	三興開発株式会社		免許証番号	岐阜県知事(16)第507号
主たる事務所の所在地	岐阜県大垣市中川町2丁目57番地1		☎	(0584)81-7275
			FAX	<a href="tel:(0584)81-7276">(0584)81-7276</a>
			E-mail	<a href="mailto:info@sanko-kaiatsu.co.jp">info@sanko-kaiatsu.co.jp</a>